

# HONORAIRES DE L'AGENCE PLAGE - TTC au taux actuel de la TVA à 20%

## **I. TRANSACTIONS**

Charge Acquéreur

### **A. Immeubles à usage d'habitation:**

1. Biens compris entre 0 et 50.000€ :
  - 10%
2. Biens compris entre 50.000€ et 150.000€
  - 7%
3. Biens compris entre 150.000€ et 220.000€
  - 6%
4. Biens supérieurs à 220.000€
  - 5%

### **B. Locaux commerciaux ou professionnels, terrains, garages, divers:**

1. Biens compris entre 0 et 65 500€
  - 10%
2. Biens supérieurs à 65.500€
  - 6%

### **C. Cession de fonds de commerce, droit au bail, pas de porte:**

- 12%

Forfait Minimum de 4 000 euros

## **III. LOCATIONS EN MEUBLÉES SAISONNIERS.**

### **A. Location de vacances à la semaine:**

1. Honoraires:
  - 27% (nota: ce pourcentage se calcul sur le prix propriétaire gestion incluse et s'ajoute à ce prix).
2. Frais de dossiers:
  - 90 euros

## **IV. LOCATIONS À CARACTÈRE COMMERCIAL**

Charge Acquéreur

- A. Rédaction d'un bail commercial : 12,2% du loyer sur la durée contractuel
- B. Rédaction d'un bail précaire et état des lieux: 12,2% du loyer sur la durée contractuel
- C. Rédaction d'un bail saisonnier et état des lieux: 12,2% du loyer sur la durée contractuel  
forfait minimum 1300 euros

## **V. GESTION LOCATIVE VIDE, MEUBLÉE OU EN SAISON**

### **A. Gestion (charge propriétaire):**

- 8.60% du loyer mensuel brut - hors charges, et sur encaissement All inclusive

### **B. Service Plus FNAIM garantie GLI (charge propriétaire):**

- 2,4% (Garanties des loyers impayés et détériorations).

## **VI. GESTION LOCATIVE MEUBLÉE**

### **A. Gestion (charge propriétaire):**

- 8.60% du loyer.

## **VII. LOCATION DE LOGEMENT D'HABITATION:**

- A. Honoraires d'entremise et de négociation : 3€/m<sup>2</sup> (bailleur)
- B. Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 8€/m<sup>2</sup> (bailleur + Locataire)
- C. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 3/m<sup>2</sup> (bailleur + locataire)
- D. Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie : 3/m<sup>2</sup> (bailleur + locataire)
- E. Garages et Parking.
  - a) rédaction de bail :
    - 200 euros. + EDL

## **VIII. ESTIMATIONS**

- A. Estimation simple sans rapport: 100 euros
- B. Estimation avec rapport: 200 euros
- C. Estimation suivie de mise en vente et mandat de vente: OFFERT